

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1128/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên tổ chức được giao đất tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới tại khu đất xứ Đồng Vàng, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6158881430 chứng nhận lần đầu ngày 12/12/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước về việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2601085033 đăng ký lần đầu ngày 17/11/2022 do Sở Kế hoạch và đầu tư cấp cho Công ty TNHH LICOGI 13 Thuận Phước;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 4049/UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh

Phú Thọ về việc giao đất cho tổ chức kinh tế do Nhà đầu tư trúng thầu thành lập tại dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước tại Văn bản số 274/CV/GRE ngày 11 tháng 9 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất tại dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (*nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ*) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025, với nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh tên tổ chức được giao đất từ “Công ty cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước” thành “Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước” tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

(Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước là tổ chức kinh tế thực hiện dự án do Nhà đầu tư trúng thầu là Công ty cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước thành lập)

2. Nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trong chỉ giới trên bản vẽ được duyệt. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, thuế, kinh doanh bất động sản, ... và các quy định liên quan khác trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 487/QĐ-UBND 30 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Thanh Thủy, Công ty cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước, Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn

